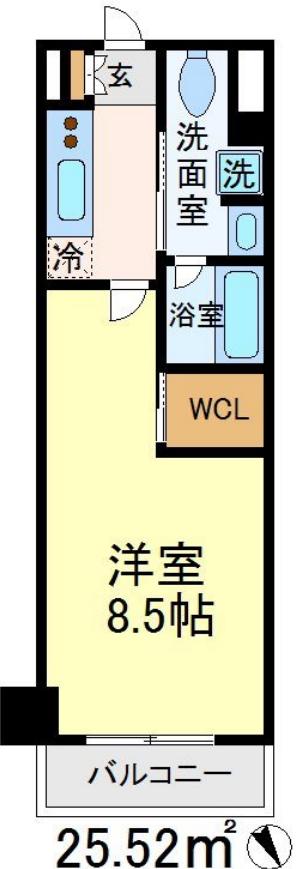


# FOR RENT

防犯カメラ 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 陽当たり良好 眺望良好 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 109,000円   |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円   | 共益費  | 無              |
| 雜費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 2ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月   | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩4分<br>東急世田谷線 世田谷駅 徒歩5分                           |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区世田谷4丁目  |      |                |
| 建物名・部屋番号 |  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階  |      |                |
| 専有面積     | 25.52m <sup>2</sup>  | 向き   | 北東             |
| 築年月      | 2018年1月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                      |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代 : 22,000円 アクト安心ライフ : 19,800円<br>[月次費用] システム利用料 : 275円 |      |                |
| 入居諸条件    | 法人相談   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の40% ~ 50%、月次保証料800円                              |      |                |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済                |      |                |
| 備考       |  |      |                |

情報更新日 2026年2月2日

No.0000024265



東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**wins 経堂店**  
東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195 FAX:03-3420-8769  
E-mail : kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL : <http://friendlyhouse.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
|------|----------|----|--|----|--|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |