

FOR RENT

## ペット相談可・オートロック付・宅配ボックス完

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 オートロック モニタ付  
オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	97,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雜費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩9分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩18分		
物件所在地	東京都世田谷区砧4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	25.95m <sup>2</sup>	向き	北西
築年月	2017年5月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 10,000円 12ヶ月
更新料	新賃料 0.5ヶ月	契約期間	1年
駐車場	近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 5,500円 鍵交換費用: 27,500円 除菌・消臭代: 8,800円 24時間サポート(1年間): 16,500円		
入居諸条件	二人相談 ルームシェア相談		
保証会社	必須 契約時、月額支払総賃料の50%・1年毎に10,000円		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOXシステムキッチン ガスコンロ設置済		
備考	バイク駐輪場代: 2500円/月・ペット飼育時敷金1ヶ月積増し(退去時償却)		

情報更新日 2026年1月24日

No.0000024301



東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

ウィンズ 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195 FAX:03-3420-8769  
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付