

# FOR RENT

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 高層階 最上階 上階無し 2F以上 玄関ホール 振り分け リビングの隣和室 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                   |      |                |
|----------|---------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 205,000円                                          |      |                |
| 間取り      | 3LDK                                              | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 12,000円                                           | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                 |      |                |
| 敷金       | 2ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                               | 保証金  | -              |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩19分<br>京王線 上北沢駅 徒歩23分                |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区船橋7丁目                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階                                   |      |                |
| 専有面積     | 82.42㎡                                            | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1997年6月                                           | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                             | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                           | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000 ~ 22000円/月 駐輪場                       |      |                |
| その他費用    |                                                   |      |                |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 二人可 法人相談 子供可                             |      |                |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回月額賃料と共益費合計の50%1.5%            |      |                |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 |      |                |
| 備考       |                                                   |      |                |

情報更新日 2026年2月2日

No.0000024347

東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195 FAX:03-3420-8769  
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |