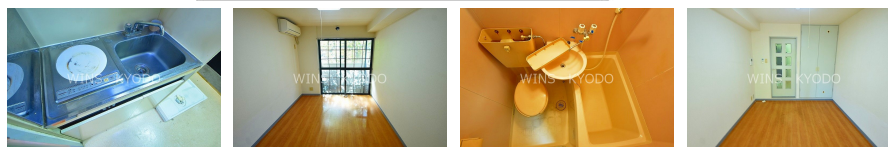


# FOR RENT

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 通風良好



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 60,000円                                          |      |                |
|----------|--------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1K                                               | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                | 共益費  | 2,000円         |
| 雑費       | -                                                |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                              | 保証金  | -              |
| 交通       | 小田急線 経堂駅 徒歩7分<br>東急世田谷線 宮の坂駅 徒歩8分                |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区宮坂1丁目                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                  |      |                |
| 専有面積     | 17.01㎡                                           | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1990年4月                                          | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                            | 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                          | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 26000円/月～ 駐輪場                              |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] コンシェルジュ24: 500円    |      |                |
| 入居諸条件    |                                                  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1%          |      |                |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター バス有 シャワー |      |                |
| 備考       |                                                  |      |                |

情報更新日 2026年4月1日

No.0000024623

東京都知事 (4) 第86146号

(社) 全国宅地建物取引業保証協会



**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |